EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace

Dokumentace pro sloučené řízení DUR+DSP,  
v rozsahu pro provedení stavby

A. Průvodní zpráva

**Brno****, duben 2023** (revize 7/2023 vyjádření DOSS)

GEOtest, a.s. tel.: 548 125 111

Šmahova 1244/112, 627 00 Brno fax: 545 217 979

IČ: 46344942 DIČ: CZ46344942 e-mail: info@geotest.cz

Geologické a sanační práce pro ochranu životního prostředí, geotechnický a hydrogeologický průzkum

Číslo a název zakázky: **22 7290 EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace**

Objednatel: Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 602 00

EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace

Dokumentace pro sloučené řízení DUR+DSP,   
v rozsahu pro provedení stavby

**A. Průvodní zpráva**







Odpovědný řešitel: **Mgr. Jan Oprchal**

Odpovědný projektant: **Ing. Jaroslav Gric**

autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a   
krajinného inženýrství, číslo autorizace ČKAIT: 1004065

**Zpracoval: Ing. Tereza Tichá**



Ing. Anna Popelová



Ing. Kateřina Hynštová

Prověřil: **Ing. Jaroslav Gric**

**RNDr. Lubomír Klímek, MBA**

Předseda představenstva

Brno, duben 2023, revize 7/2023 (vyjádření DOSS) Výtisk č.

# Rozdělovník

1. Statutární město Brno městská část Brno-Žabovřesky, Odbor stavební

2. - 5. Statutární město Brno

6. Archiv společnosti GEOtest, a.s.

# Obsah

[Rozdělovník 1](#_Toc152060377)

[Obsah 1](#_Toc152060378)

[Úvod 2](#_Toc152060379)

[1 Identifikační údaje 3](#_Toc152060380)

[1.1 Údaje o stavbě 3](#_Toc152060381)

[1.2 Údaje o stavebníkovi 3](#_Toc152060382)

[1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace a projektové dokumentace pro provádění stavby 4](#_Toc152060383)

[2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 4](#_Toc152060384)

[3 Seznam vstupních podkladů 5](#_Toc152060385)

[3.1 Údaje o použitých mapách a měřických podkladech 5](#_Toc152060386)

[3.2 Použité technické podklady 5](#_Toc152060387)

[3.3 Další podklady 6](#_Toc152060388)

# Úvod

Předložená dokumentace **„EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“,** byla zpracována na základě Smlouvy o dílo, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se Statutárním městem Brno, dne 27. 5. 2022.

Projekt je zpracován v rámci projektu participativního rozpočtu „Dáme na vás“. Projektová dokumentace zahrnuje zpracování PD na stupeň DÚR (i realizační) na parkové, sadové a povrchové úpravy včetně umístění mobiliáře.

Úkolem projektu bylo navázat na již zpracovaný Investiční záměr s názvem „FC Svratka Brno – Žabovřeské louky“, zpracované Atelier Fontes s.r.o. v březnu 2021.

**DUBEN 2023** – projekt byl na žádost investora upraven tak, aby byl dodržen zákon o ochraně ZPF a zamezilo se výpočtu odvodů ze ZPF pro pobytové plochy (původní projekt: SO 02 Plochy pobytové: 02.2 Štěrkový trávník, 02.3 Drenáž, 02.4 Tréninková hrací plocha, 02.5 Zázemí). V opraveném projektu tedy byly odstraněny veškeré pobytové plochy sportu, zpevněné plochy, dále veškeré pěšiny a chodníky, a s nimi související návaznosti.

Po následné úpravě projektu a změně bilance zemin (z důvodu vyloučení SO 02) zůstává v návrhu pouze jedna plocha terénních úprav, a to plocha P1. Důvodem je požadavek investora na vyrovnanou bilanci zemin v rámci stavby.

Vegetační úpravy zůstávají beze změn.

Stavba „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“ je po úpravě tvořena pouze stavebním objektem SO 01:

SO 01 PLOCHY PŘÍRODNÍ

* 01.1 Likvidace invazivních druhů
* 01.2 Tůň
* 01.3 Terénní úpravy P1 (P2, P3 pouze jako rezerva),
* 01.4 Vegetační úpravy.

# Identifikační údaje

## Údaje o stavbě

|  |  |
| --- | --- |
| **Název stavby:** | **EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace** |
| Kraj: | Jihomoravský kraj |
| Okres: | Brno – město |
| Obec: | Brno |
| Katastrální území: | Žabovřesky [610 470] |
| Dodavatel stavby: | Bude vybrán na základě výběrového řízení a realizaci stavby |
| Stupeň dokumentace: | Dokumentace pro sloučené řízení DUR+DSP, v rozsahu pro provedení stavby |
| Charakter stavby: | parkové, sadové a povrchové úpravy, vodní stavba |
| **Uživatel stavby:** | **Statutární město Brno** |

**Předmět dokumentace:**Jedná se o novou stavbu

Dotčené parcely – dočasný zábor (stav k 20. 4. 2023) Tabulka č. 1.1–1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Parcelní číslo | Katastrální území | Číslo LV | Výměra [m2] | Druh pozemku | Vlastník |
| 4872/1 | Žabovřesky | 10001 | 14 266 | orná půda | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno |
| 4872/66 | Žabovřesky | 10001 | 6 820 | trvalý travní porost | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno |

## Údaje o stavebníkovi

|  |  |
| --- | --- |
| **Žadatel:** | **Statutární město Brno** |
|  | se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 |
|  | zastoupené: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna |
| Kontaktní osoba: | Ing. Richard Elleder |
| Telefon: | 542 172 199 |
| E-mail: | elleder.richard@brno.cz |
| IČO: | 44992785 |
| DIČ: | CZ44992785 |

## Údaje o zpracovateli společné dokumentace a projektové dokumentace pro provádění stavby

|  |  |
| --- | --- |
| **Zpracovatel:** | **GEOtest, a. s.** |
|  | se sídlem Šmahova 1244/112, 627 00 Brno |
| Telefon: | 548 125 334 |
| Fax: | 545 217 979 |
| IČO: | 46344942 |
| DIČ: | CZ46344942 |
| E-mail: | info@geotest.cz |
| Web: | www.geotest.cz |
| DS: | axvp7bj |
| Zástupce: | RNDr. Lubomír Klímek, MBA, člen představenstva |
| Kontaktní osoba: | Mgr. Jan Oprchal |
| Technický zástupce: | Ing. Jaroslav Gric  Mobil: 736 606 194  Email: gric@geotest.cz  Číslo autorizace: 1004065 |
| Zápis v obchodním rejstříku: | Krajský obchodní soud v Brně, oddíl B, vložka 699 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., Brno – město |
| Číslo účtu | 11506621/0100 |
| Zodpovědný projektant: | Ing. Tereza Tichá, Ing. Jaroslav Gric |
| Hlavní inženýr projektu: | Ing. Jaroslav Gric |
| Vedoucí projektu: | Ing. Jaroslav Gric |

# Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“ je tvořena dvěma stavebními objekty:

SO 01 PLOCHY PŘÍRODNÍ

* 01.1 Likvidace invazivních druhů
* 01.2 Tůň
* 01.3 Terénní úpravy
* 01.4 Vegetační úpravy

# Seznam vstupních podkladů

## Údaje o použitých mapách a měřických podkladech

* Pro detailní projektování bylo použito digitální zaměření firmy GEOtest, a.s.
* Situace širších vztahů, Základní mapa ČR v měřítku 1:10 000
* Vodohospodářská mapa 1:50 000
* Katastrální mapa zájmového území
* Digitální data SPI – ČUZK
* Mapové snímky KN – ČUZK
* Aktuální letecké snímky
* Územní plán města Brna, 1994
* Koncepce protipovodňové ochrany, ÚPMB, 03/2022
* Situace inženýrských sítí: správci sítí
* Portál farmáře – Registr půdy – LPIS
* [www.geoportal.gov.cz](http://www.geoportal.gov.cz), [www.heis.vuv.cz](http://www.heis.vuv.cz), [www.geology.cz](http://www.geology.cz).

## Použité technické podklady

* Konzultace
* Platné obecně závazné právní předpisy
* Metodické pokyny a návody MŽP
* ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin
* ČSN 72 1015 Laboratorní stanovení zhutnitelnosti zemin
* ČSN 73 1400 Hydrologické údaje povrchových vod
* ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí
* ČSN 73 3050 Zemní práce
* ČSN 73 6512 Názvosloví hydrotechniky
* ČSN 73 6530 Názvosloví hydrologie
* Zákon č. 89/2012 Sb. Zákon občanský zákoník
* Zákon č. 254/2001 Sb. Vodní zákon
* Zákon č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech
* Zákon č. 334/1992 Sb. Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu
* Zákon č. 262/2006 Sb. Zákon zákoník práce
* Zákon č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů
* Vyhláška č. 405/2017 Sb. O dokumentaci staveb
* Vyhláška č. 66/2018 Sb. O podrobnější úpravě územního řízení
* Vyhláška č. 273/2021 Sb., O podrobnostech nakládání s odpady
* Vyhláška č. 8/2021 Sb., vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů
* Zákon č. 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
* Zákon č. 415/2021 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
* Vyhláška č. 460/2021 Sb. Vyhláška o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva.

## Další podklady

* Smlouva o dílo
* Platné obecně závazné právní předpisy
* Investiční záměr FC Svratka Brno – Žabovřeské louky, ATELIER FONTES s.r.o., 2021.

V Brně, duben 2023, revize 7/2023 (vyjádření DOSS) Vypracoval: Ing. Jaroslav Gric

Ing. Tereza Tichá

Ing. Anna Popelová

Ing. Kateřina Hynštová